

ДОГОВОР
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«10» июля 2019 года

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 129», именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Сафияновой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования № 5», именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице и.о.директора Зибаловой Ольги Яковлевны, действующего на основании приказа ГУО Администрации города Красноярска №1206/2 от 18.06.2019 г. , с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 23.04.2019 № 23 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

- помещение № 1, состоящее из комнаты № 16 (спортзал), общей площадью 291,2 кв. м., расположенное на 1 этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: 660131, г. Красноярск, ул. Воронова, 18а, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса с обучающимися МБОУ СШ № 129;

движимое имущество в количестве 18 единиц, общей балансовой стоимостью 26746,42 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2), необходимое для осуществления образовательного процесса (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа. Все расходы по коммунальным платежам, а также на содержание и осуществление текущего и капитального ремонта несет ссудодатель.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с момента подписания на 5 (пять) лет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение 1, 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.
- 2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.
- 2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.
- 2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.
- 2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.
- 2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.
- 2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.
- 2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.
- 2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.
- 2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, № 2).
- 2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.
- 2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ СШ № 129

660131, г. Красноярск,

Ул. Воронова, 18а

Директор МБОУ СШ № 129

Г.В. Сафиянова



Ссудополучатель:

МБОУ ДО ЦДО № 5

660020, г. Красноярск,

ул. Шахтеров, 2а

И.о. Директора МБОУ ДО ЦДО № 5

О.Я. Зибалова



Приложение № 1 к договору
о передаче в безвозмездное
пользование муниципального
имущества

№ _____ от 10.07. 2019 года

Акт приема-передачи недвижимого имущества
МБОУ СШ № 129 ,
передаваемого в безвозмездное пользование ссудополучателю
МБОУ ДО ЦДО № 5

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 129», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сафияновой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, передало, а муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования № 5», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Девяткиной Валентины Михайловны, действующего на основании Устава, приняло в безвозмездную аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: 660131, г. Красноярск, ул. Воронова, 18а

- помещение № 1, состоящее из комнаты № 16 (спортзал), общей площадью 291,2 кв. м., для осуществления уставной образовательной деятельности в сфере дополнительного образования детей. Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их для творческого развития детей.

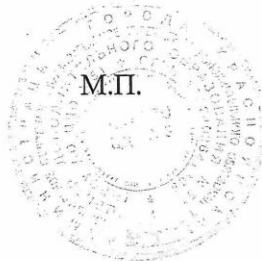
Ссудодатель:
Директор МБОУ СШ № 129
Г.В. Сафиянова

М.П.



Ссудополучатель:
И.о.директора МБОУ ДО ЦДО № 5
О.Я. Зибалова О.Я.Зибалова

М.П.



Приложение № 2 к договору
о передаче в безвозмездное
пользование муниципального
имущества

№ _____ от 10.07. 2019 г.

Акт приема-передачи движимого имущества

МБОУ СШ № 129,

передаваемого в безвозмездное пользование ссудополучателю

МБОУ ДО ЦДО № 5

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Реестровый номер (приво, наличия)	Кол-во, ед-	Стоимость за единицу	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
Шведская стенка	0010400092	1985		1	600,00	600,00	
Маты гимнастические	0036902323- 0036902326	2010		4	1413,78	5655,12	
Сетка волейбольная	0036902596	2012		1	437,70	437,70	
Ворота футбольные	0036902697- 0036902698	2012		2	401,00	802,00	
Щиты баскетбольные	0010400026- 0010400029	1985		4	513,00	2052,00	
Гимнастические скамейки	0053265126- 0053265131	2013		6	2866,60	17199,60	
Итого:				18		26746,42	
Все имущество передано в удовлетворительном состоянии							



Ссудодатель:
Директор МБОУ СШ № 129

Г.В. Сафиянова

Ссудополучатель:

И.о. директора МБОУ ДО ЦДО № 5

О. Зибалова О.Я.Зибалова

